

Stammblatt Vermietung und Verpachtung

I. Objektdaten

1. Objekt/Belegenheitsort (Anschrift)

Name	Einheitswertzeichen	Flur/Flurstück
Straße/Hausnummer	Postleitzahl	Ort

2. Objektdaten

Fertigstellung/Baujahr	Kaufvertrag/Bauvertrag	Übergang Nutzen/Lasten
Grundstücksgröße (Fläche Grund u. Boden) in m ²	Größe Wohn- und Nutzfläche (gesamt) in m ²	Grundstücksart (z. B. EFH, ZFH, freistehend)

3. Eigentümer

Vor- und Zuname
Vor- und Zuname
Vor- und Zuname

4. Nutzung

Eigene Nutzung zu Wohnzwecken	Grundfläche in m ²	Nutzung ab (Datum/ggf. bis)
Vermietung an nahe Angehörige	Grundfläche in m ²	Nutzung ab (Datum/ggf. bis)
Vermietung zu Wohnzwecken	Grundfläche in m ²	Nutzung ab (Datum/ggf. bis)
Vermietung zu gewerblichen Zwecken mit USt	Grundfläche in m ²	Nutzung ab (Datum/ggf. bis)
Vermietung zu gewerblichen Zwecken ohne USt	Grundfläche in m ²	Nutzung ab (Datum/ggf. bis)
Eigene Nutzung gewerbliche Zwecke (mit VSt-Abzug)	Grundfläche in m ²	Nutzung ab (Datum/ggf. bis)
Eigene Nutzung gewerbliche Zwecke (ohne VSt-Abzug)	Grundfläche in m ²	Nutzung ab (Datum/ggf. bis)
Ferienwohnung	Grundfläche in m ²	Nutzung ab (Datum/ggf. bis)
Garagen/Stellplätze	Grundfläche in m ²	Nutzung ab (Datum/ggf. bis)
Keller/Lager	Grundfläche in m ²	Nutzung ab (Datum/ggf. bis)

5. Besonderheiten

II. Anschaffungs-/Herstellungskosten

1. Anschaffung*

_____	_____	_____
Kaufpreis bei Herstellung in €	Notargebühren in €	Grunderwerbsteuer in €
_____	_____	_____
Maklercourtage in €	Grundbuchamtgebühren für Auflassung in €	Grundbuchamtgebühren für Eintragung in €
_____	_____	_____
Reisekosten zur Auswahl der Immobilie	Reisekosten zum Vertragsabschluss in €	Abschreibungen sofern bekannt in €
_____	_____	
Gutachterkosten in €	Weitere Kosten in €	
Bitte Belege beifügen:	<input type="checkbox"/> Grundbuchauszug	
	<input type="checkbox"/> Bescheinigungen der Gemeinde/Behörde zum Denkmalschutz, Sanierungsgebiet	

2. Herstellungskosten*

Herstellungskosten (Einzelbeträge) in €

Anschaffungsnahe Herstellungskosten; Instandhaltungen und Modernisierung innerhalb von 3 Jahren nach Anschaffung (15 % der Anschaffungskosten) in €

_____	_____
Vermessungskosten in €	Abbruchkosten in €

III. Finanzierungskosten

1. Finanzierung*

_____	_____
Notargebühren Grundschuldbestellung in €	Grundbuchamtgebühren Grundschuldeintragung in €

IV. Ausstattung

1. Ausstattung*

_____	_____
Datum	Unterschrift(en)

* Bitte Belege beifügen.